[redacted]

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

prof. **CHIARUCCI GIANLUCA** ph. d.

ESPERIENZA LAVORATIVA

dal 1983 a tutt'oggi

- ❒ **dottore** in **Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria Edile**
- ❒ **dottore** di **Ricerca in Programmazione, Manutenzione e Riqualificazione dei Sistemi Edilizi ed Urbani**
- ❒ **dottore Agronomo**
- ❒ **ingegnere civile-ambientale sez. B**
- ❒ **docenza** a tempo indeterminato nella Scuola Secondaria Superiore
- ❒ già **cultore** di **materia** nel Politecnico di Milano
- ❒ già **docente** a **contratto** nel **Politecnico di Milano;**
- ❒ **rspp** full Ateco;
- ❒ **formatore HSE -**in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- ❒ **docente** in materia **antincendio**;

Principali mansioni e responsabilità

- ❑ **progettazione**, **direzione lavori**, **coordinamento** della **sicurezza**, **vigilanza**, **misura**, **contabilità** e **liquidazione**, per interventi di **nuova costruzione** e **recupero** dell'**edificato esistente**, riguardanti beni urbani e rustici;
- ❑ **valutazione economica** di **progetti** per interventi di nuova costruzione e recupero dell'esistente, relativi a beni urbani e rustici;
- ❑ **valutazione** e **gestione** di **beni urbani** e **rustici**;
- ❑ **consulenze tecniche** in materia di **valutazione immobiliare** e di **valutazione ambientale**, per conto di privati e di enti pubblici;
- ❑ **rspp** dal 1997 c/o strutture pubbliche e realtà produttive private;
- ❑ membro di **unità sviluppo** e **ricerca** nel settore industriale;
- ❑ **formatore HSE** in materia di salute e sicurezza c/o strutture pubbliche e realtà produttive private;

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- ❑ **laurea** in Scienze Agrarie - anno 1982 - c/o Università Cattolica – 110/100;
- ❑ **laurea** in Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria Civile classe L17 dm 16/03/07 – l. 240/10 - anno 2005 - c/o Politecnico di Milano – 100/100 e lode;
- ❑ **dottorato** di **ricerca** in **"Programmazione, manutenzione e riqualificazione dei sistemi edilizi ed urbani"** nel Politecnico di Milano – ciclo XIX;
- ❑ **master universitario** in "**Real estate finance and development**" c/o il Politecnico di Milano – 110/110;
- ❑ qualifica in "**Ingegneria economica**", conseguita c/o l'Università "Bocconi" di Milano;
- ❑ **corso** di **formazione** c/o Università "Bocconi" di Milano in "**Perequazione urbanistica**";
- ❑ **corsi** di **formazione** c/o Politecnico di Milano:
  "**DRIN** – Dottorati di Ricerca, Industria, e Nuova Impresa", c/o MIP – School of managment del Politecnico di Milano;
  "**Qualità energetica degli edifici** c/o Dipartimento BEST del Politecnico di Milano;
- ❑ **corso** di **formazione** "**Certificatori energetici degli edifici**" c/o Certiquality - Milano;

[redacted]

- accreditamento quale "**Certificatore energetico degli edifici**" c/o Regione Lombardia;
- rispondenza ai requisiti di **qualificazione** del **formatore** in **materia** di **salute** e **sicurezza** sul **lavoro**, previsti dal Decreto Interministeriale 06/03/2013 (in applicazione di quanto disposto dall'art. 6 comma 8 lettera m-bis del d.lgs 81/08 e smi);
- possesso, ai sensi del Decreto Interministeriale 02/09/2021 relativo alla gestione del Servizio di prevenzione e protezione antincendio, della qualifica di **docente in materia antincendio**
- **formazione** ed **aggiornamento** in materia di **salute** e **sicurezza**:

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

TITOLI SCIENTIFICI

- dall'a.a. 2000/01, lo scrivente è stato **correlatore** in sedici **tesi** di **laurea** di **Estimo**, presentate c/o la Facoltà di Architettura (Leonardo e Bovisa) del Politecnico di Milano, sui seguenti argomenti:

- gli strumenti finanziari dedicati al mercato immobiliare;
- la valutazione ambientale strategica;
- l'analisi del valore nel processo di progettazione delle nuove costruzioni;
- gli strumenti finanziari dedicati al mercato immobiliare;
- i criteri economici e prestazionali, applicati al recupero dell'edificato esistente;
- l'offerta didattica dell'estimo, nel Web;
- l'analisi dei differenti approcci metodologici nelle valutaz. immobiliari urbane;
- gli studi di fattibilità delle società di trasformazione urbana;
- l'investimento immobiliare indiretto;
- la valutazione nella progettazione multicriteriale dell'edificato ex novo;
- l'approccio valutativo alla qualità energetica degli edifici;

- dall'a.a. 2000/01, "**cultore** di **materia**", **assistente** alla **cattedra** di **Estimo**, nel contesto del Corso di "Estimo ed esercizio professionale" tenuto dal prof. Gianfranco Brusa nella Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano;

- dall'a.a. 200/01, lo scrivente possiede l'**idoneità** alla **docenza universitaria** nel **Politecnico** di **Milano**, per il settore scientifico disciplinare **ICAR 22**, ovvero **Estimo**, ed effettua attività di **docenza** a **contratto** (rinnovata);

- membro delle **Unità di ricerca** "**Sostenibilità e valutazione economica di beni, progetti e risorse** " e **"Costruzione e valutazione della sostenibilità dei progetti"**del Politecnico di Milano;

- **Corso di Alta Formazione - Valutazioni immobiliari** secondo gli **Standard Estimativi EVS**, tenuto dalla Facoltà di Ingegneria dell'Università di Palermo – anno 2011;
- **corso** di **formazione** "**Certificatori energetici degli edifici**" c/o Certiquality - Milano;
- accreditamento quale "**Certificatore energetico degli edifici**" c/o Regione Lombardia;

- formazione ed aggiornamento in materia di salute e sicurezza:

Verifica del rispetto del requisito obbligatorio dell'aggiornamento quinquennale

Il settore scolastico e quello universitario sono inseriti nel Macrosettore 8 "Pubblica amministrazione - istruzione"; per questo è previsto l'**aggiornamento quinquennale** di **40 ore** (Accordo Stato - Regioni 26/01/2006);

lo scrivente ha assolto codesto obbligo secondo la cadenza di seguito rappresentata:

PRIMA LINGUA	**italiano**
ALTRE LINGUE	
	Inglese
• Capacità di lettura /scrittura / *espressione orale*	B2

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

le attività svolte in differenti contesti (universitario, aziendale, libero professionale), con molteplici funzioni (cultore di materia – docente – componente di un'unità di ricerca e sviluppo), hanno offerto molteplici **occasioni** di **sviluppo** delle **capacità** e **competenze relazionali**, che si sono affinate, soprattutto in ordine al **lavoro** di **squadra** ed alle **relazioni operative multidisciplinari**

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

le **capacità** e le **competenze organizzative**, sono state sviluppate nel contesto dei Corsi previsti dal Dottorato di Ricerca, e particolarmente dai seguenti Corsi:

- Epistemologia della ricerca scientifica e tecnica;
- Gestione della ricerca
- Politiche della ricerca
- La comunicazione scientifica e tecnica
- Tecniche d'indagine

ed altrettanto, l'attività di cultore di materia assistente alla cattedra di Estimo, svolta con continuità dall'a.a. 2000/01, e la qualificazione di socio Rotariano (dal 2000 a tutt'oggi membro del "Rotary Club Lomellina"), hanno costituito importanti opportunità di crescita del **know-how** e del **can-do**, in ambito organizzativo

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

- **ricerca** delle **fonti informative** e delle informazioni, nel contesto della produzione normativa, tecnica, economica e scientifica, nazionale, comunitaria ed internazionale
- **capacità** e **competenze tecniche**, in ordine a: personal computer - programmi di videoscrittura – cad – topografia - foglio elettronico e data base relazionali

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

capacità e competenze tecniche, in ordine alla trattazione e composizione di file grafici da cad e file da excel, di file fotografici e di filmati, acquisite nella preparazione di lezioni e di elaborati, finalizzati all'attività professionale ed al Corso di Dottorato di Ricerca

[redacted]

PUBBLICAZIONI

- presentatore al Worhshop 23 – 24/05/05 "**Governo del territorio e strategia di valorizzazione dei beni culturali**", organizzato dal Politecnico di Milano per la Ricerca cofinanziata MIUR 2003-2005 dell'intervento: "**Alcune applicazioni della valutazione ambientale strategica, alla riqualificazione urbana**"
- relatore al **Convegno internazionale** "L'Architettura ed il Paesaggio Rurale nello sviluppo socioeconomico montano", tenutosi in data1-3 settembre 2005 a Rocchetta Ligure (Al) ed indetto da RURALIA (Associazione italiana per il recupero unitario delle realtà agricole e dei luoghi), con il seguente intervento pubblicato in atti: "**L'approccio diagnostico-prestazionale ed il controllo dei costi, nei processi di riuso del patrimonio edilizio rurale**";
- presentatore al **Convegno** "**Paradeisos 2005 – L'Europa nella rete: reti ecologiche, sistema di parchi, ricomposizione urbana**", tenutosi a Monza il 22/11/2005 e promosso da: Regione Lombardia – Provincia di Milano – Comune di Monza, del paper "**Qualità urbana, reti ecologiche e valori immobiliari**";
- relatore al **Convegno internazionale** "**Segni dell'uomo e trasformazioni del paesaggio**", tenutosi nel settembre 2008 a Pisticci (Mt) ed indetto da RURALIA (Associazione italiana per il recupero unitario delle realtà agricole e dei luoghi), con il seguente intervento in corso di pubblicazione in atti: "**Il paesaggio ed i valori economici sottesi: un approccio**";
- tesi di Master in "Real estate finance and development" - **"Analisi urbana e studio di valorizzazione dell'area ex ospedale di Santa Chiara a Pisa: quattro alternative di intervento a confronto**" - discussa c/o il Politecnico di Milano - Facoltà di Architettura (2009) - relatore prof. ing. Sergio Mattia - correlatore prof. arch. Gianfranco Brusa;
- corso di **Valutazioni estimative** – tenuto per l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pavia;

percorso di formazione in materia di salute e sicurezza:

modulo **A**	assolto per effetto del percorso di formazione scientifica
modulo **B**	assolto full ATECO per effetto del percorso di formazione scientifica
modulo **C**	assolto c/o Aifos (Associazione italiana formatori della sicurezza sul lavoro - ente riconosciuto da Regione Lombardia)

rispetto del requisito obbligatorio dell'aggiornamento quinquennale
Io scrivente ha pienamente assolto l'obbligo di **aggiornamento quinquennale** di **40 ore** (come previsto dall'Accordo Stato - Regioni 26/01/2006)

INCARICHI per rspp, formatore HSE e formatore in materia di prevenzione incendi:

-molteplici incarichi di **rspp** c/o Istituti Scolastici Statali;

-molteplici incarichi di **rspp** c/o soggetti economici privati;

-molteplici incarichi di **formazione** in materia di **sicurezza**, erogati c/o soggetti privati;

-molteplici incarichi di **formazione** in materia di **sicurezza**, erogati c/o soggetti pubblici;

-molteplici incarichi di **formazione** in materia di **prevenzione incendi**, erogati c/o soggetti privati;

-molteplici incarichi di **formazione** in materia di **prevenzione incendi**, erogati c/o soggetti pubblici.

ULTERIORI INFORMAZIONI

patente automobilistica - membro del Rotary Club Lomellina dall'anno 2.000, con funzione di Presidente, Segretario e Prefetto

[redacted]